



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 87 prog. 87 del 03/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/95** con **Prot. N. 14417**, dal Sig. **Badalamenti Agostino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/08/50 ed ivi residente nella Via Ponchielli n° 8, C.F. **BDL GTN 50M11 A176Q**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. G.B. Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Un Piano Terra adibito a civile abitazione facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato e Piano Terra**", realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **1700** sub **3 (P.T.)**, confinante: a **Nord** con spiazzo comune, a **Sud** con spiazzo comune, ad **Est** con spiazzo comune, ad **Ovest** con Silaco Anna Maria; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **512** del **03/03/09**, a condizione che: l'intero immobile sia rifinito a civile, il Seminterrato conforme a quanto previsto dall'art. 64 del REC, ogni vano abitabile misuri almeno mq. nove ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **04/06/2008** prot. n° **9927**; =====

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, prot. n° **9483** del 13/12/2004;=====

Visto l'Atto di Divisione e Donazione, rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. **890** di Rep. del 23/05/2000 e registrato a Trapani il 30/05/2000 al n. 1752;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **24/02/2010** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **24/02/2010 n. 66** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 512 del 03/03/2009 e con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'Allegato 5 della

Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.; nonché con la prescrizione che la ditta Badalamenti inizi i lavori di ultimazione dell'U.I. entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio, e produca al termine degli stessi il certificato di residenza nella unità immobiliare di che trattasi, pena decadenza dei benefici di riduzione dell'oblazione come 1^ casa; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 18/01/2012 dai proprietari, signori: **Badalamenti Agostino** e **Culmone Paola**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.872.000** + **€. 2.939,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 3.455.030**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Un Piano Terra adibito a civile abitazione facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato e Piano Terra”**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 512 del 03/03/2009, con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'Allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i., e con la prescrizione che la ditta Badalamenti inizi i lavori di ultimazione dell'U.I. entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio, e produca al termine degli stessi il certificato di residenza nella unità immobiliare di che trattasi, pena decadenza dei benefici di riduzione dell'oblazione come 1^ casa; realizzato

in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fig. **9** particella n° **1700** sub **3 (P.T.)**, ai Signori: **Badalamenti Agostino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **11/08/1950**, C.F. **BDL GTN 50M11 A176Q**, proprietario per 20/28 indivisi, e **Culmone Paola**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/07/1956**, C.F. **CLM PLA 56L54 A176I**, proprietaria per 8/28 indivisi, entrambi i coniugi ivi residenti nella via Ponchielli n° 8;=

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 03/04/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)